



## COMUNE DI PORTOCANNONE

Provincia di Campobasso

Piazza Skanderbeg, 44

Tel: 0875/59884 – Fax: 0875/590021

PEC: [comune.portocannonecb@legalmail.it](mailto:comune.portocannonecb@legalmail.it) – EMAIL: [comune.portocannone@gmail.com](mailto:comune.portocannone@gmail.com)

### **Criteri e modalità per la concessione di contributi in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario (D.P.C.M. 30 settembre 2021)**

#### **Articolo 1 – Oggetto**

Il presente atto disciplina i criteri e le modalità e la fissazione dei requisiti per la concessione del contributo previsto dal DPCM 30/9/2021 nel limite di €. 5.000,00 (cinquemila), destinato a chi trasferisce la propria residenza e dimora nel Comune di Portocannone e provvede all'acquisto e alla ristrutturazione dello stesso immobile da destinare ad abitazione principale del beneficiario.

#### **Articolo 2 - Requisiti soggettivi**

I requisiti che il nucleo familiare che fa richiesta del contributo dovrà possedere sono:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea; il cittadino extracomunitario è ammesso ai benefici di legge solo se il diritto all'acquisto e ristrutturazione di beni immobili è riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali; quest'ultima condizione è da dimostrare da parte dei richiedenti stessi;
- b) titolarità, nel territorio della Repubblica Italiana, da parte del richiedente o di altri membri del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di usufrutto fino ad un massimo di un altro alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare;

#### **Articolo 3 - Caratteristiche degli immobili**

I presupposti per poter usufruire del contributo comunale sono:

- a) l'immobile non deve possedere caratteristiche di lusso. Perciò i finanziamenti vengono concessi esclusivamente per interventi diretti all'acquisto e/o ristrutturazione di immobili classificati o classificabili nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 e A/6;
- b) non saranno ammesse le domande relative ad:
  - alloggi abusivi, non allacciati alla urbanizzazione primaria, a meno che non sia stata presentata domanda di condono edilizio;
  - alloggi occupati da altro nucleo familiare;

#### **Articolo 4 - Contributo comunale – modalità di erogazione**

Il contributo comunale concesso ha come limite massimo la somma di euro 5.000 (cinquemila), così come prevedono le disposizioni dei cui al DPCM 30 settembre 2021. Trattasi di un limite

massimo che terrà conto del numero delle domande presentate e delle effettive disponibilità dedicate alla misura.

## **Articolo 5 - Modalità di presentazione della domanda e relativa documentazione**

Tenuto conto che:

- L'utilizzo dei fondi relativi all'annualità 2022 ha come termine ultimo la data del 30 giugno 2024;
- l'Ente ha provveduto a raccogliere le domande di nuclei familiari relative alla manifestazione d'interesse a trasferire la propria residenza e dimora abituale nel Comune di Portocannone nel corso dell'anno 2023, con apposito avviso pubblicato in data 3 marzo 2023;

Pertanto la documentazione da presentare, che ha come presupposto il trasferimento della residenza o dimora abituale nel Comune di Portocannone del nucleo familiare o di una parte di esso nel periodo di tempo dal 01.01.2023 al 29.03.2024, e la documentazione relativa all'acquisto e alla ristrutturazione dell'immobile destinato ad abitazione principale deve fare riferimento al medesimo periodo di tempo (dal 01.01.2023 al 29.03.2024);

La presentazione delle domande e la relativa documentazione dovrà essere trasmessa all'Ente entro la data del 29 marzo 2024, per consentire la regolare istruttoria delle domande e la liquidazione del beneficio entro e non oltre la data del 30 giugno 2024.

La domanda, redatta sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46,47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000, da presentare mediante l'utilizzo del modello in distribuzione dal Comune, reca i seguenti dati:

- la data e luogo di nascita;
- la residenza;
- la cittadinanza;
- lo stato di celibe/nubile, coniugato/a o vedovo/a;
- lo stato di famiglia;

nonché le seguenti dichiarazioni:

- a) dichiarazione attestante la non esistenza di altro contributo ottenuto per l'acquisto e/o ristrutturazione dello stesso immobile;
- b) dichiarazione del capo famiglia o del richiedente attestante che l'immobile, per il quale si richiede il contributo, verrà adibito a propria residenza;
- c) nel caso di acquisto, atto preliminare registrato o rogito notarile di compravendita in copia conforme all'originale;
- d) per gli interventi aventi ad oggetto l'acquisto di immobili ultimati, è richiesta copia della documentazione catastale completa di planimetrie dell'abitazione oggetto di finanziamento;
- e) atto di impegno a mantenere la proprietà sull'immobile e ad occupare lo stesso, pena la decadenza del contributo stesso per almeno anni 5.

Si assicura che i dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e per le sole finalità di gestione del procedimento di cui al presente regolamento.



IL SINDACO  
Francesco GALLO

