



**COMUNE DI PORTOCANNONE**

Provincia di Campobasso  
Piazza Skanderbeg, 44

Tel: 0875/59884

PEC: [comune.portocannonecb@legalmail.it](mailto:comune.portocannonecb@legalmail.it) – EMAIL: [comune.portocannone@gmail.com](mailto:comune.portocannone@gmail.com)

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER “L’ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA MADONNA GRANDE, DA DESTINARE A LABORATORI SCOLASTICI ED AULA MAGNA A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO”. CUP: D75I22000330001**

**Premesso** che il Comune di Portocannone ha inteso presentare la domanda di ammissione al finanziamento statale di cui all’art. 1, comma 1079 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, per progetti di fattibilità tecnica ed economica e/o definitivi e/o esecutivi, finalizzati alla messa in sicurezza degli edifici o delle strutture pubbliche, di esclusiva proprietà dell’Ente e con destinazione d’uso pubblico, con priorità agli edifici e alla strutture scolastiche, indetto con Decreto n. 8862 del 08.07.2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – Direzione Generale per l’edilizia statale – Divisione V;

**Dato atto** che con Decreto n. 23017 dell’01.08.2023 del Capo Dipartimento MIT – Divisione V - del Dipartimento per le opere pubbliche – Direzione Generale per l’edilizia statale - è stato assegnato al Comune di Portocannone il contributo richiesto, nel limite massimo, di €. 100.000,00 per la progettazione esecutiva per “l’adeguamento sismico dell’edificio di proprietà comunale, sito in via Madonna Grande, da destinare a laboratori scolastici ed aula magna a servizio del plesso scolastico”

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 18.12.2023 d’indirizzo e di nomina del Responsabile Unico di Progetto;

**Ritenuto** di dover dare avvio alla procedura per l’affidamento del progetto esecutivo, di cui all’art. 41, comma 8, del D. Lgs. n. 36 del 2023, secondo quanto disposto dall’art. 50, comma 1, lett. b);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

con il presente avviso, intende procedere ad un’indagine esplorativa finalizzata al recepimento di manifestazione di interesse per l’affidamento diretto dei servizi di progettazione ad operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattasi.

**Art. 1 - Premesse**

Questa Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di avviare la progettazione esecutiva per “l’adeguamento sismico dell’edificio di proprietà comunale sito in via Madonna Grande da destinare a laboratori scolastici ed aula magna a servizio del plesso scolastico”;

*“L’intervento consiste nell’integrazione dell’offerta scolastica attraverso la realizzazione dei laboratori e dell’aula magna, mediante una serie d’interventi sia strutturali che edili ed impiantistici, volti a rendere lo stabile di proprietà comunale compatibile con la nuova destinazione d’uso. Per quanto concerne la parte strutturale gli interventi consisteranno nel rendere l’edificio adeguato secondo l’attuale normativa quindi con un indice di rischio superiore ad 1. Per quanto attiene, invece, le parti impiantistiche saranno utilizzati nuovi impianti nel rispetto dell’attuale normativa vigente. Il tutto è finalizzato ad avere un progetto esecutivo al fine di poter richiedere finanziamenti per l’esecuzione effettiva dei lavori.*

In particolare si fa presente che trattasi di edificio sgomberato a seguito degli eventi sismici dell’agosto 2018, la cui intensità sismica ha provocato un severo danneggiamento della struttura e per la quale è *in itinere* la concessione di un finanziamento regionale;

Si fa, altresì, presente che il Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 8862 del 08.07.2022 che regola la concessione dei finanziamenti di progettazione, all’art. 7 stabilisce la seguente tempistica per accedere ai finanziamenti:

- **l’avvio delle procedure di affidamento della progettazione:** entro sei mesi decorrenti dalla data di pubblicazione del decreto di ammissione a finanziamento (31 gennaio 2024), con l’invio della determina a contrarre in caso di affidamento diretto dei servizi di ingegneria o architettura;
- **l’aggiudicazione dei servizi di progettazione:** L’aggiudicazione definitiva entro e non oltre il termine perentorio di 300 giorni decorrente dalla data di pubblicazione del decreto di ammissione a finanziamento (26 maggio 2024);

Si fa, infine, presente che con delibera di G.C. n. 1 del 12.01.2024 è stato approvato, ai sensi dell’art. 41, 6° co. del D. Lgs. n.36 del 2023 recante il nuovo codice dei contratti pubblici, il progetto di fattibilità tecnico – economica nelle seguenti risultanze finali:

Adeguatezza sismica e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà comunale, sito in via Madonna Grande				
a1	Lavori a misura e in economia		1.150.000,00	
a2	Attuazione piani sicurezza	3,00%	34.500,00	
<b>a3</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (a1+a2)</b>			<b>1.184.500,00</b>
<b>a4</b>	<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>0,00%</b>		<b>-</b>
<b>A) LAVORI GENERALI (a3+a4)</b>				<b>€ 1.184.500,00</b>
<b>b1</b>	<b>IVA SUI LAVORI GENERALI (A)</b>	<b>10,00%</b>		<b>118.450,00</b>
b2	Relazione Archeologica		-	
b3	Relazioni Geologica-Geotecnica-Idraulica		2.835,86	
b4	Analisi e Prove sui Materiali		2.835,86	
b5	Progettazione Esecutiva e CSP		69.951,26	
b6	Supporto RUP: verifica, valid. progetto esecutivo		1.950,47	
b7	Incentivi RUP art.45dlgs36/2023 su progettazione (b2+b7)	1,60%	1.241,18	
b8	SPESE DI PROGETTAZIONE E INCENTIVI (b3+b7)		78.814,63	
b9	CASSA PREVIDENZIALE SPESE PROGETTAZIONE (b8)	4,00%	3.152,59	
b10	I.V.A. SU SPESE PROGETTAZIONE + CASSA (b8+b9)	22,00%	18.032,79	
<b>b11</b>	<b>TOTALE DELLE SPESE DI PROGETTAZIONE (b8+b10)</b>			<b>€ 100.000,00</b>
b12	Direzione Lavori, Liquidazione e CSE		151.907,66	
b13	Supporto RUP: supervisione e coordinamento DDLL		3.781,15	
b14	Verifiche e Collaudi		16.069,88	
b15	Cassa previdenziale spese direzione lavori e collaudo (b12+b14)	4,00%	6.870,35	
b16	IVA sulle spese direzione lavori e collaudo (b12+b15)	22,00%	39.298,39	
<b>b17</b>	<b>TOTALE SPESE DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO (b12+b16)</b>			<b>217.927,43</b>
<b>b18</b>	<b>DIRITTI ANAC (500&lt;lav&lt;800 sa€410 oe€77)</b>			<b>410,00</b>
b19	imprevisti e spese generali su lavori e sicurezza (a3)	8,40%	99.498,00	
b20	incentivo RUP art.45dlgs36/2023 su lavori e sicurezza (a3)	1,60%	18.952,00	
<b>b22</b>	<b>IMPREVISTI E SPESE GENERALI (b14+b16)</b>			<b>118.450,00</b>
b23	ECONOMIE E ARROTONDAMENTI			262,58
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b6+b7+b10+b11)</b>				<b>€ 555.500,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO (A+B)</b>				<b>€ 1.740.000,00</b>

## Art. 2 - Finalità dell'Avviso

Tenuto conto che questo Ente non ha istituito, segnatamente servizi di ingegneria e architettura, un apposito elenco e/o un albo di operatori economici e al fine di assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, con il presente "Avviso" si intende ricevere manifestazioni d'interesse di liberi professionisti associati, anche singoli costituiti in raggruppamento temporaneo, società di professionisti o società di ingegneria, per individuare gli operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e disponibili ad assumere l'incarico di progettazione di che trattasi.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Portocannone, né l'attribuzione di alcun diritto, aspettativa o pretesa dei candidati ad ottenere il conferimento di un incarico professionale dal Comune medesimo, tenuto conto che, trattandosi di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro, si intende ricorrere a quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett.b) del D.Lgs. n. 36 del 2023 e, quindi, all'affidamento diretto ad operatore economico che sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste.

Si ribadisce che il presente l'avviso esplorativo, non costituisce "bando o avviso di gara" e, pertanto, non obbliga l'Ente ad elaborare alcuna graduatoria di merito, né tanto meno l'attribuzione di punteggi, ma unicamente ad individuare l'operatore economico tra coloro che

hanno manifestato la propria disponibilità ad eseguire la progettazione esecutiva dell'opera secondo quanto precisato e definito da questa Stazione appaltante.

Si fa, altresì presente, che per il disposto dell'art. 9, co. 4, del già citato decreto n. 8862 dell'08.07.2022, i Comuni destinatari dei progetti sono obbligati nel termine perentorio di diciotto mesi, decorrenti dalla data di approvazione del progetto, a provvedere alla pubblicazione della relativa gara per l'affidamento dei lavori. Di conseguenza, l'Amministrazione comunale, stante la tempistica imposta del citato decreto ha ritenuto di avviare le procedure per l'affidamento dei servizi di progettazione e, in via cautelativa, ha ritenuto procedere all'aggiudicazione definitiva (entro il 24 maggio 2024) solo in presenza dell'avvenuta ammissione al finanziamento regionale dell'opera progettata.

### **Art. 3 Oggetto della procedura e dell'incarico**

Oggetto dell'incarico è la redazione della progettazione esecutiva per "l'adeguamento sismico dell'edificio di proprietà comunale, sito in via Madonna Grande, da destinare a laboratori scolastici ed aula magna a servizio del plesso scolastico" e consiste nell'elaborazione e restituzione grafica ed informatizzata degli elaborati e dei documenti, relazioni, comprese le indagini geologiche e geotecniche e le relative relazioni a carico dell'aggiudicatario, nel totale rispetto delle indicazioni previste dal Decreto n. 8862 del 08.07.2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – Direzione Generale per l'edilizia statale, e secondo le procedure previste delle vigenti disposizioni legislative in materia regionale e statale, nonché in ossequio alle normative eventualmente sopravvenute, comunque attinenti alle normative tecniche antisismiche e alla normativa vigente in materia di Codice dei Contratti.

Tutti gli elaborati cartacei e digitali dovranno essere elaborati e consegnati nella forma concordata con l'Ufficio Tecnico.

L'incarico si concluderà con l'approvazione esecutiva del progetto di che trattasi, nel rispetto delle norme dettate dal Decreto n. 8862 del 08.07.2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – Direzione Generale per l'edilizia statale – Divisione V;

### **Art. 4- Soggetti ammessi a presentare domanda di candidatura**

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti elencati nell'art. 66 comma 1, lettere da a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. n. 36/ 2023, in possesso dei necessari requisiti di idoneità morale e di capacità economico finanziaria e tecnico professionale previsti in Italia o ad essi equiparati, ed abilitati allo svolgimento dei servizi tecnici richiesti, nonché in possesso di laurea quinquennale magistrale.

Nel caso di gruppi multidisciplinare di progettazione, dovrà essere garantita la presenza femminile, ed è obbligatoria la presenza di figure professionali in possesso di laurea quinquennale magistrale:

- a) Ingegnere e/o Architetto; c) geologo;

In caso di associazioni non ancora costituite i concorrenti devono allegare alla domanda impegno scritto degli associandi, ad associarsi in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) in caso di affidamento dell'incarico.

Gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti:

#### **4.1. Requisiti di ordine generale (art. 94 e seguenti, D.Lgs. n. 36/2023):**

- Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato membro dell'Unione Europea (in tal caso il candidato dovrà avere un'adequata conoscenza della lingua italiana);
- Non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 96 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

- Non incorrere nelle condizioni di cui all'art. 53, c. 16- ter del d.lgs. 165/2001.

**4.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 100, co. 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023):**

- a) Iscrizione all'Ordine Professionale competente;
- b) Possesso del diploma di laurea quinquennale/magistrale/specialistica in materie inerenti le azioni da realizzare;
- c) Assenza di ostacoli all'esercizio della Libera Professione.

**4.3. Requisiti di capacità tecnica o professionale (art. 100, co. 1 lettera c., D.Lgs. n. 36/2023):**

- I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti attinenti alla capacità tecnica e professionale: di aver eseguito nel precedente quinquennio dalla data di indizione della presente procedura contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di privati e di specificarli dettagliatamente nella domanda di partecipazione.

I requisiti di cui ai suddetti punti 4.1 - 4.2 - 4.3 sono obbligatori per la candidatura al presente "Avviso", la mancanza di uno di questi comporta automaticamente l'esclusione dalla partecipazione allo stesso.

Tutti i requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e devono essere mantenuti fino al momento della stipula del contratto con cui si conferirà l'incarico.

Si fa, ancora, presente che dal 2 gennaio 2024 ha acquistato efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti prevista dal Libro I, parte II<sup>a</sup> del nuovo codice dei contratti pubblici. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti utilizzando le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate. Tale previsione è funzionale alla generazione del CIG e a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), i servizi di pubblicità legale e di trasparenza degli atti. E', quindi, necessario che l'operatore economico che si candidi all'aggiudicazione del servizio di progettazione sia regolarmente presente sul MePA (Mercato elettronico della P.A – Consip), utilizzato da questa Stazione appaltante quale piattaforma certificata (PAD). Nel caso di partecipazione da parte di gruppi multidisciplinare di progettazione sarà, quindi, necessario indicare chi dei professionisti sia iscritto sul MePA, tenuto conto che nei confronti del quale (Responsabile della progettazione) questa Stazione appaltante dovrà attivare le procedure di affidamento del contratto.

#### **Art.5 – Compenso netto.**

Considerato che per disposizione della delibera di indirizzo adottata dalla Giunta comunale con delibera n. 117 del 18.12.2023, questo ufficio precederà all'aggiudicazione definitiva dei servizi di progettazione entro e non oltre la data del 26 maggio 2024, mediante RdO (richiesta di offerta) economica in uno dei canali disponibili sul MePA, il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione emessi dal Consip a disposizione della stazioni appaltanti, solo in presenza dell'avvenuta ammissione al finanziamento regionale della relativa opera pubblica, il compenso sarà pari all'offerta economica proposta dall'affidatario nella procedura MePA sull'importo a base di gara di **€ 75.622,98** (oltre cassa previdenziale e IVA come per legge).

#### **Art. 6 - Finanziamento dell'intervento**

Il Servizio che il Comune di Portocannone intende affidare sarà finanziato con i fondi messi a disposizione Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – Direzione Generale per

l'edilizia statale – Divisione V e secondo le disposizioni di cui al Decreto n. 8862 del 08.07.2022 della Direzione Generale per l'edilizia statale – Divisione V.

Le modalità di erogazione delle risorse messe a disposizione sono precisate nell'art. 8, che prevede due soluzioni: L'acconto pari al 40% del finanziamento e il saldo, al netto delle economie consegnate, all'approvazione da parte del Comune del livello di progettazione richiesto (progettazione esecutiva).

#### **Art. 7 - Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.**

Le manifestazioni d'interesse, in carta libera, dovranno essere redatte sulla base del modello predisposto dall'ufficio tecnico e allegato alla presente manifestazione di interesse e dovranno pervenire al Comune di Portocannone - ufficio Protocollo - a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del LUNEDI' 22 GENNAIO 2024** unicamente mediante la consegna tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), secondo le disposizioni legislative vigenti in materia, all'indirizzo di PEC : [comune.portocannonecb@legalmail.it](mailto:comune.portocannonecb@legalmail.it) entro il termine di cui sopra.

L'operatore economico, previa richiesta di appuntamento da formulare a mezzo di PEC al Responsabile Unico di Progetto (RUP) potrà essere accompagnato per visionare il luogo dell'intervento. Saranno prese in considerazione solo le richieste che perverranno entro tre giorni prima della scadenza dei termini di presentazione della manifestazione di interesse indicato nell'Avviso.

L'oggetto della PEC. dovrà recare, a pena di esclusione, la dicitura: **progettazione esecutiva per "l'adeguamento sismico dell'edificio di proprietà comunale sito in via Madonna Grande da destinare a laboratori scolastici ed aula magna a servizio del plesso scolastico"**

Il modello di manifestazione di interesse e la documentazione trasmessa dovrà essere firmata digitalmente (in formato.p7m) dal candidato.

Le candidature ricevute prima della pubblicazione del presente avviso o dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione.

Le candidature incomplete o non debitamente sottoscritte o pervenute oltre il termine previsto o non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione di cui all'art. 4 verranno escluse.

#### **Art. 8 - Termini e modalità di espletamento dell'incarico**

Il tempo massimo previsto per l'espletamento dell'incarico è di 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto disciplinare di incarico professionale con il quale verranno definiti puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il RUP;  
Eventuali e motivate proroghe dovranno essere concordate con il RUP.

#### **Art. 9. - Pubblicità.**

Del presente avviso viene data informazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Portocannone.

#### **Art. 10. - Trattamento dati personali.**

Il professionista che richiede la candidatura è tenuto ad autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati forniti nella domanda.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali forniti dai professionisti partecipanti alla presente procedura in risposta al presente avviso, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della selezione, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 90/06/2003, n. 196.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico professionale.

Titolare del trattamento è il Comune di Portocannone, si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del. D.Lgs. 30/06/2008, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

**Art. 11 - Normativa di riferimento:**

- Decreto n. 8862 del 08.07.2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – Direzione Generale per l'edilizia statale – Divisione V;
- D.Lgs. n. 36 del 2023 “codice dei contratti pubblici”
- Legge n. 55/2019;
- D. Lgs n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- D.P.R. 28/12/2000 n.445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari In materia di documentazione amministrativa; - Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii;
- D.Lgs 30/08/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali;
- Atti, Determinazioni e Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.
- D.L.vo n. 152/06 e smi.
- D.L. vo n. 42/2004;
- D.P.R. n. 380/01 s.mm.i.

**Art. 12 - Informazioni generali**

La documentazione inviata al Comune non verrà restituita.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura.

In caso di aggiudicazione, i Professionisti saranno responsabili del buon esito dell'incarico e di eventuali danni, che il Comune dovesse subire in conseguenza dei loro errori.

Non è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto dell'incarico professionale.

Il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale fornirà risposte scritte, mediante invio di email o pec, a richieste di informazioni pervenute per iscritto (indicanti un indirizzo di e-mail/pec del richiedente), entro due giorni lavorativi (escluso il giorno di ricezione e festivi) e comunque a tutte le richieste che perverranno entro e non oltre i tre giorni prima della scadenza dei termini di presentazione della manifestazione di interesse.

**Art. 15 - Responsabile del procedimento**

Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Adamo Musacchio;

Per informazioni e per prendere visione degli atti contattare il Comune di Portocannone ai seguenti recapiti: Telefono: Tel: 0875/59884 – Pec: [comune.portocannonecb@legalmail.it](mailto:comune.portocannonecb@legalmail.it)